# VILLA CON PARCELA PROPIA · DÉNIA CALLE CADIRETA DE PASTOR Nº 2C

Excelente situación con vistas al mar en el Montgo de Dénia

Diseño de vanguardia y altas calidades de construcción y acabados.

A la altura de un entorno y situación privilegiados.

**MEMORIA DE CALIDADES**

**Cimentación y estructura**

Sistema Baupanel, link:

**Cerramientos**

Cuenta con aislamiento térmico y acústico de lana de roca de 5 cm por el interior terminado mediante un trasdosado de placas de doble placa de yeso laminado. El acabado exterior es de revestimiento continuo pintado en blanco para conseguir un aspecto mediterráneo.

**Cubiertas**

Se trata de una cubierta plana invertida con formación de pendientes, aislamiento térmico de 12 cm. e impermeabilización mediante láminas. El acabado de la cubierta es de grava y en ella se encuentran las instalacion fotovoltaica.

**Carpinterías exteriores**

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, con marco minimalista, color blanco. Carpinterías correderas principales tipo Technal Artline Flush, o similar, con perfil oculto y guía empotrada. Carpinterias batientes y oscilobatientes tipo Technal Soleal Next 65, o similar. Doble acristalamiento de altas prestaciones con lámina de seguridad, cámara de aire y control solar.

**Carpinterías interiores**

Puerta de entrada a la vivienda acorazada con cerco previsto de anclajes antipalanca, bisagras de seguridad y armazón de madera blindado, acabado tipo madera de cedro. Puertas interiores lisas hasta el techo con acabado rechapado de cedro, o similar, y herrajes negros. Armarios empotrados hasta el techo, modulares, con hojas abatibles y acabado en blanco o rechapado de maple o similar, con balda superior y barra para colgar.

**Pavimentos**

Suelos de pavimento en estancias principales de porcelánico rectificado acabado tipo Pamesa Atg.Alpha, Saloni o similar, en tono grises de formato 90 x 90 cm. el mismo suelo se instala en interior y en terraza cubierta y descubierta al exterior, buscando la continuidad espacial. En exterior será antideslizante.

**Baños**

Baños con alicatado porcelánico Pamesa At. Mate blanco, Saloni o similar, de formato rectangular 60x120 cm o similar. Y detalles alicatados en Pamesa Artline Greige de formato 31,60x60 cm. Sanitarios de porcelana vitrificada color blanco de gama minimalista. Inodoro suspendido Rimless tipo Round de Roca o similar, con tapa amortiguada. Cisterna empotrada de la misma marca y pulsador cristal blanco con marco minimalista y botones rectangulares tipo PL7 de Roca o similar. Plato de ducha realizados con el mismo pavimento que le resto de la vivienda con prestaciones antideslizantes y sumidero longitudinal registrable, acabado color blanco, de material porcelánico. Mobiliario de baño a configurar, con acabado madera tipo cedro o similar, con cajones de extracción total y organizadores interiores. Lavabo sobre encimera. Grifería de lavabo y ducha monomando. Mampara de ducha hasta el techo, con marco de aluminio minimalista.

**Cocinas**

Cocina abierta integrada en estar comedor, totalmente amueblada con muebles de la marca SANTOS, bajos y columnas. Con interiores de tablero hidrófugo y puertas acabado tipo madera de cedro, o similar, y blanco mate. Encimeras de piedra sinterizada Neolith Abu Dhabi White, o similiar, con frontis del mismo acabado y tonalidad. Fregadero bajo encimera de un seno con grifería monomando. Electrodomésticos de gama alta, con lavavajillas y frigorífico integrados, campana de techo y horno y microondas en columna. Tiradores tipo Gola, o similar.

**Instalación de climatización y agua caliente sanitaria**

Aporte mínimo agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia, cumpliendo con las exigencias de la normativa vigente. La calefacción de la vivienda se realiza mediante sistema de suelo radiante. Climatización mediante sistema de aire acondicionado, instalación de bomba de frio-calor compuesta por una unidad exterior y una unidad interior situada en los falsos techos de la vivienda. La distribución del aire es mediante conductos y rejillas. La vivienda contará con sistema de recuperación de calor, aumentando el ahorro energético. Instalación de descalcificador de agua potable.

**Iluminación, instalación eléctrica y telecomunicaciones**

Aporte energético mediante instalación solar fotovoltaica, con captadores ubicado en cubierta. Instalación en toda la vivienda de puntos de luz y mecanismos interruptores suficientes para un cómodo funcionamiento. Los mecanismos de color blanco mate modelo LS 990 de JUNG, o similar. Las luminarias empotradas mediante spotlights tipo Swap o lineales led tipo Fifty de Arkoslight, o similar. Luminarias de las zonas comunes del edificio con sistema LED. La vivienda cuenta con instalación completa de antena satélite, TDT y radio FM, además de preinstalación de conexiones fijas por cable de fibra óptica. Se dispone un video portero junto a la puerta de entrada de la vivienda con conexión a la puerta exterior de la parcela.

**Urbanización interior de parcela**

Jardín mediterráneo con césped natural, plantas y árboles y riego automático según plano.

Piscina 12 m x 5 m desbordante de diseño moderno completamente equipada, de cloración salina. Aseo y ducha.

**Parking**

Parking para dos coches con pérgola.

**\*Estas calidades podrán sufrir variación por exigencias de proyecto.**