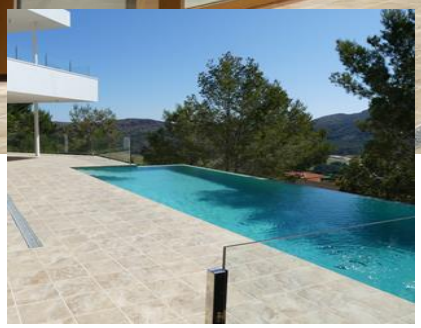
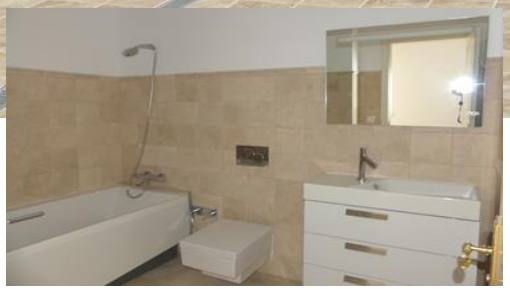
V: 11

chalet

Chalet estilo contemporáneo en La Sella-Dénia- Golf Resort.

Nueva construcción. Muy luminoso, con amplias zonas de terraza, barbacoa y piscina infinity.





Modern villa with contemporary style, La Sella-Dénia, Golf Resort.

New construction. Very bright, with large terrace areas, barbecue and infinity-pool.

Precio / Price: 850.000 EUROS

Plantas/ Floors/ Etagen: Sótano · Planta baja · Planta alta · Solarium (UG, EG, 1.OG, Solarium)

350,02	m2 Vivienda/ Livingspace	10x5	Piscina / Pool (42,50m2)	1	Salón / Livingroom
318,26	m2 Terrazas/Porches/Solarium	x	Jardin / Garden	1	Comedor /Diningroom
42,50	piscina	x	Barbacoa/ Barbecue	1	Cocina / Kitchen
31,53	m2 Aparcamiento/Pergola		Parque infantil/ Playground	4	Dormitorios / Bedrooms
742,31	m2 Total construido/ constructed		Sauna, Spa	3	Baños /Bathroom
	Plaza Parking / Garage		Cine / Cinema u otro	1	Aseos / WC
si	Plaza de parking, carport		Amueblado/with furniture		Gimnasio / Gym u otro
1200	Parcela/ Plot		Alarma/ Alarmsystem	1	Lavadero / Laundry
	Ascensor / Elevator/ Lift	x	Aire-accondicionado/aircond.	si	Trastero / Storage-Room

Con califaccion suelo radiante, aireaccondicionado por conductos, sotano terminado, incluye ventana panoramica vista piscina.

With central-floor-heating, aircondition, finished basement, included panoramic view window to the pool.

Mit Fussbodenheizung; Klimanalag, ausgebautes Untergeschoss, inklusive Panoramablick-Fenster in den Pool.

Notas: Datos según propietario; Medidas aproximadamente. *Details according owner's information; measures approximately.*

Contact: +34 - 609 651 276

V11_Descripcion en general

Luminosa chalet contemporáneo con piscina infinity y vistas al Campo de La Sella Golf Resort, Dénia. Este amplio chalet combina elementos modernos y clásicos en los acabados y esta construido con altas calidades. Toda la vivienda con diáfanas superficies y sus terrazas está orientado hacia el Golf Resort, respirando la verde naturaleza que la rodea. Se divide en la planta principal al nivel de la entrada, que es el acceso desde la calle y donde esta en un lateral el parking con pergola. En esta planta se encuentra el salón comedor, 1 aseo y la zona para la cocina, que conecta con la terraza al exterior y su parte cubierta, preparada para zona de barbacoa. En la planta baja están situados los cuatro dormitorios y tres baños, todos orientados hacia la terraza y la zona de la piscina infinity. En el sótano ofrece una diáfana superficie para cualquier tipo de uso. Un especial efecto añade a esa zona la ventana hacia el fondo de la piscina. Este chalet dispone también de un amplio solárium. La vivienda cuenta con suelo radiante, aire-acondicionado por conductos y acabados de altas calidades, como carpinteria de PVC en acabado color madera, entre otros.

Distribucion Plantas - Superficies:

La entrada principal y el aparcamiento / pergola esta situado en el nivel de la **planta alta** de esta propiedad.
La Planta alta consiste en vestibulo, salon estar, comedor, cocina y aseo y ofrece junto a la cocina un amplio porche con barbacoa; además se situa otro porche y terraza descubierta a lo largo del frontal de toda la zona de salon-comedor, conectando la vivienda con el exterior, con vistas al campo de golf.
Desde el porche/barbacoa se sube al Solarium.
La planta baja alberga los dormitorios, dos de ellos con su baño en-suite, un lavadero, otro porche y a todo el largo del frontal de la vivienda se situa otra amplia terraza y la piscina infinity.
El sotano esta completamente terminado en diafano y ofrece una vista hacia el interior de la piscina por un gran vidrio, como ventana.

	Vivienda m2	Porches/ Terrazas m2	Otros: m2	Total:	
Sótano:					
Diafano	86,83			86,83	
Total Sótano:	**86,83**			**86,83**	
Panta baja:					
Vivienda:	153,86			153,86	
4 Dormitorios					
3 Baños					
Lavadero					
Terraza descubierta:		56,32		56,32	
Porche:		46,77		46,77	
Piscina:			42,50	42,50	
Total Planta baja:	**153,86**	**103,09**	**42,50**	**299,45**	
Planta alta:					
Vivienda:	109,33			109,33	
Vestibulo					
Cocina					
Comedor					
Aseo					
Porche-Barbacoa:		34,79		34,79	
Porche frontal:		22,62		22,62	
Terraza+voladizo:		64,76		64,76	
Aparcadero			31,53	31,53	
Total Planta alta:	**109,33**	**122,17**	**31,53**	**263,03**	
Solarium:					
Terraza descubierta		93,00		93,00	
Total Solarium:		93,00		**93,00**	
	350,02	**318,26**	**74,03**	**742,31**	**=Total construido**